

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-03-20

§ 40 Beslut om antagande detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16

Dnr SBN 2021-205

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16 antas.

Ärende

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att på fastigheten möjliggöra ett välfungerande område med bred användning för olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Verksamheterna kommer vara i enlighet med vad som omfattas av planbestämmelse för verksamheter (Z) och kontor (K). Detaljhandel (H) och besöksanläggning (R) möjliggörs i viss omfattning.

Planen syftar också till att skapa ett attraktivt område. Viktigast för att uppnå detta är en omsorgsfull planering av sidan som vetter mot samhället Gistad och väg 796. För detta har bestämmelser som reglerar byggnaders höjd och läge införts, samt bestämmelser som skyddar befintlig trädrad. Planen syftar även till att skapa goda dagvattenförhållanden i området inklusive beaktande av god vattenkvalitet. Ett ytterligare syfte är att skapa bra förutsättningar för riskhantering, främst när det gäller risk från farligt gods längs järnvägen (Södra stambanan) och risk för skador från skyfall och översvämning. Dessa syften tillgodoses genom reglering av byggnaders placering, samt ytor för fördröjning och rening av dagvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Uggeltorp 1:16 – Beslut om antagande.docx,
2024-03-06



Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Granskningsutlåtande – Beslut om
antagande.pdf

Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
SafeCon fastigheter Öst AB

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--